

TECHNICKÁ ZPRÁVA

" Výměna krytiny na objektu garáží v areálu firmy Městská Vodohospodářská s.r.o., Třeboň "

INVESTOR : MĚSTO TŘEBOŇ
Palackého náměstí 46/II
Třeboň
379 01

PROJEKTANT : Ing. Knapík Vladimír
Táboritská 1104/II
Třeboň
379 01
tel.:602442564

V Třeboni dne 24.9.2021

vypracoval :Ing. Knapík Vladimír

A.Průvodní zpráva

A.1) Identifikační údaje :

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby : Výměna krytiny na objektu garáží v areálu firmy
Městská Vodohospodářská s.r.o. Třeboň
- b) Místo stavby : kat.území Třeboň, parcela p.č. KN st. 367/4
- c) Předmět dokumentace : dokumentace pro povolení stavby

A.1.2. Údaje o žadateli

Město Třeboň
Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Vladimír Knapík, Táboritská 1104/II, Třeboň
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace : 0100262
IČ 49042963

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování dokumentace je :

- snímek z katastrální mapy
- výpis z evidence nemovitostí
- terénní měření

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Objekt garáží se nachází v Třeboni, ve Vodárenské ulici, v oplocené části areálu firmy Městská Vodohospodářská s.r.o., Třeboň. Terén je zde rovinný.

b) Dosavadní využití území

Objekt slouží jako garáže a sklady.

c) Údaje o ochraně území

Zájmové území se nachází v :

- v oblasti ochrany CHKO Třeboňsko
- památkově chráněné území

d) Údaje o odtokových poměrech

Odvedení dešťových vod je stávající, dešťové vody se zde přirozeně vsakují do zatravněného pozemku.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržené řešení je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Při návrhu byly dodrženy obecné požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Požadavky nebyly stanoveny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení
Pro dané řešení není užito výjimek ani úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
Stavba s sebou nepřináší související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby
Dotčené pozemky :

Číslo parcely	m2	druh pozemku	způsob ochrany	vlastník
p.č. KN 367/4 ;	226 m ² ;	zastavěná plocha ;	CHKOT památkové území	; Město Třeboň Palackého nám. 46/II 379 01 Třeboň

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel a užívání stavby
Účelem stavby je výměna dožilé střešní krytiny.
Objekt bude nadále využíván jako sklady a garáže.

c) Trvalá nebo dočasná stavby
Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby
Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona 183/2006 a na něj navazujících prováděcích vyhlášek.

V průběhu provádění jednotlivých prací musí být respektovány platné normy (ČSN, EN, vyhlášky a provozní předpisy).

Při realizaci stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění prací ve stavebnictví. Na bezbariérové užívání stavby nejsou požadavky.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.
Tyto požadavky nejsou známy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení
Nejsou známy.

h) Navrhované kapacity stavby
Jsou stávající.

i) Základní bilance stavby
Stavba nebude mít nároky na nové zdroje energií.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden objekt.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku
Stavební pozemek se nachází v Třeboni, ve Vodárenské ulici v oploceném areálu firmy
Městská Vodohospodářská s.r.o., Třeboň.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu.

c) Stávající bezpečnostní a ochranná pásma
Nejsou známa.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Stavba se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry
v území
Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby. Nedojde k zásahu do sousedních pozemků,
ani staveb. Stavební činnost zasahuje na pozemek investora.
Odtokové poměry v území se nezmění.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Tyto požadavky nejsou.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených
k plnění funkce lesa (dočasné, trvalé)
Tyto požadavky nejsou.

h) Územně technické podmínky) zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou
infrastrukturu)
Stavba nebude mít nároky na nové zdroje energií.

i) Věcné a časové vazby stavby
Stavba nemá věcné ani časové vazby na okolí a jiné stavby.
Stavební záměr nevyžaduje související investice.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel a užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
Stavba slouží jako garáže a sklady.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a)urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení
Urbanistické řešení je stávající.

b)architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení
Architektonické řešení je stávající.
Stávající střešní krytina z vlnitého eternitu bude nahrazena plechovou krytinou s povrchovou úpravou v provedení imitace střešní tašky.

B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby
Dispoziční řešení odpovídá využití objektu a je stávající.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
Nebylo požadováno.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
Při užívání objektu budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy.

B.2.6. Základní technický popis staveb
Stavba je provedena z klasických stavebních materiálů.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení
Je stávající.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi
Jsou stávající.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby
Při užívání objektu budou dodržovány obecné předpisy týkající se hygieny a ochrany zdraví.
Jedná se o výměnu střešní krytiny.

Stavební práce budou probíhat v době od 7,00 do 21,00 hod. tak, aby nebyl překročen hygienický limit hluku v chráněném venkovním prostoru. Budou provedena protiprašná opatření. Veřejné komunikace budou udržovány v čistotě. Odpady vzniklé v průběhu stavby budou likvidovány pouze přípustným způsobem. Staveniště bude oploceno, vjezd na staveniště bude uzavřen a uzamykán.

Stavební práce nebudou prováděny v nočních hodinách a nebude docházet k nočnímu provozu staveništní dopravy (obvyklá pracovní doba 7⁰⁰ hod až 16⁰⁰ hod).

Při odstranění objektů nebude překročen hlukový limit 54 dB.

Zásobování bude probíhat výlučně v denních hodinách a v pracovní dny.

Jelikož se jedná o jednoduchou stavbu, bude těžká nákladní technika použita pouze při odvozu demontovaného stavebního materiálu a dodávce nového materiálu.

Vlastní demontáž krytiny bude provedena ručně, za použití drobného elektrického zařízení (sbíjecí kladivo, rozbruska, elektrická pila apod.) odbornou firmou vlastníci oprávnění k

pracem s nebezpečnými odpady, zadodržení technologie provádění prací při demontáži materiálů obsahující azbest.

Lze tedy předpokládat, že při dodržení technologické kázně výstavby nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru, ani nejvyšší přípustné maximální hladiny hluku šířící se ze zdrojů situovaných v objektu do akusticky chráněných prostor a budou dodržena ustanovení a limity nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky
Řešení je stávající.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení
Pro příjezd na pozemek slouží stávající sjezd.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Napojení na místní komunikaci je stávající.

c) Doprava v klidu
Řešení je stávající.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není řešeno, je stávající.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí-ovzduší, hluk, voda, odpady, půdy
Při výstavbě a užívání objektu budou dodržovány hygienické předpisy a zásady ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Stavba svým charakterem nemá nežádoucí vliv na životní prostředí v dané lokalitě a nespadá pod povinné hodnocení dle vyhlášky o posuzování vlivu staveb na životní prostředí.

Stavba dočasně sníží úroveň životního prostředí hlukem a provozem na stavbě.

Odpady v průběhu výstavby i užívání objektu budou likvidovány podle zákona č. 541/2020 Sb. - zákon o odpadech.

V průběhu výstavby :

-odpadový papír, sklo, železo a barevné kovy - do sběrných surovin

-stavební suť - bude použita jako podklad pod zpevněné plochy

-ostatní odpad/obaly od barev, oleje, chemikálie ap./ budou likvidovány odbornou firmou zabývající se likvidací těchto látek.

– stávající střešní krytina obsahuje azbest a bude demontována a likvidována firmou vlastníci oprávnění k provádění těchto prací.

V průběhu užívání objektu

Odpady budou likvidovány stávajícím způsobem, firmou zajišťující svoz domovního odpadu v obci.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází na tomto území.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Podmínky nejsou.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Pro stavbu není nutné provádět opatření na ochranu obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příjezd mechanizace bude sloužit místní komunikace a stávající sjezd.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související sanace, demolice, kácení dřevin

Nároky na kácení dřevin a demolice nevznikají.

c) Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)

Staveniště je na pozemku investora, nebude nutno zřizovat zábory.

d) Bilance zemních prací, požadavky na deponie zemin

Tyto nároky nejsou.

C. Technická zpráva

Stavební práce budou prováděny v objektu garáží v areálu firmy Městská Vodohospodářská s.r.o. v Třeboni ve Vodárenské ulici, v oploceném areálu.

Jedná se o demontáž stávající krytiny z vlnitého eternitu a jejího nahrazení krytinou plechovou v provedení imitace střešní tašky.

Stávající střešní krytina obsahuje azbest a bude demontována a likvidována firmou vlastníci oprávnění k provádění těchto prací.

Bude provedeno sejmutí stávající krytiny, včetně stávajících klempířských výrobků a latování. Dále bude provedena instalace pojistné hydroizolace a kontralatí.

Střešní krytina bude montována na nové latě.

Všechny latě budou opatřeny impregnací.

Bude provedeno nové oplechování krytiny a klempířské výrobky.

Žlaby a svody budou demontovány a zpětně použity.

Stávající uzemnění objektu bude demontováno a nahrazeno novým, bude provedena revize hromosvodů.

V místnostech 1, 2, a 5 bude proveden podhled z desek OSB na rošt a provedena parotěsná izolace. Rošt bude osazen na vazníky pod hydroizolací, v šikmé části.

V místnosti č.2 bude provedeno obednění vazníku směrem k místnosti č.3. Bednění bude provedeno z OSB desek na rošt.

Dále zde bude odstraněna obvodová nadezdívka z příček YTONG tl. 15 cm, která hrozí zřícením. Tato nadezdívka bude nahrazena bedněním z desek OSB na rošt.

Na staveništi bude proveden úklid a vyklizení demontovaného materiálu.

Zhotovitel zajistí v průběhu prací opatření, která zabrání zatečení dešťové vody do objektu.

Stavební práce budou provedeny dodavatelsky na základě výběrového řízení, odbornou firmou vlastníci oprávnění na provádění těchto prací.

Při realizaci budou dodržována ustanovení vyhlášky o bezpečnosti a ochraně při provádění prací ve stavebnictví.

V Třeboni
24.9.2021

vypracoval : Ing. Vladimír Knapík
Táboritská 1104/II
Třeboň

